

ПРОТОКОЛ № 64

заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10
кабинет 312

29 марта 2019 года
09:00-10:00

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 12 человек:

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь лицензионной комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Гаязов Рустам Камилевич, Застела Михаил Юрьевич, Каюмова Римма Мубараковна, Муртазина Лейсен Сулеймановна, Романов Дмитрий Сергеевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Хакимов Рустам Радифович

Отсутствовали: Нигматуллин Рустам Камильевич, Фролов Алексей Михайлович, Саттаров Вагиз Сулейманович

Присутствовали иные лица: Нуриев Амир Маратович – директор ООО «УК «ВЫСОКАЯ ГОРА», Хамидуллин Рамиль Фатихович – заместитель руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ, Шакиров Ильнур Наилевич – директор ООО УК «ЛЮКСКОМ», Папонин Сергей Владимирович – директор ООО «УК «АЛЬФА-СИТИ», Мифтахов Ильдус Альбертович – директор ООО «УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ», Анисимова Ольга Николаевна – директор ООО «УК «ДОБРОДОМ», Тулубаев Руслан Садыбакович – директор ООО «РЭДИА»

В связи с отсутствием председателя Лицензионной комиссии, заместителя председателя Лицензионной комиссии, председательствующие функции возлагаются на члена Лицензионной комиссии Валеева Ленара Сайделовича, выбранного единогласно из числа присутствующих членов Лицензионной комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Информация по итогам квалификационного экзамена, проведенного 14 марта 2019 года.
2. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОКАЯ ГОРА» (РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ИНН 1616031840).

2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮКСКОМ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645032599);

3) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655413699);

4) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645033507);

5) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОБРОДОМ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645033497).

3. Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на основании отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЭДИА» (РТ, г. Казань, ИНН 1658149393).

4. Разное.

Первый вопрос.

Слушали: Кашапову Ю.М. об итогах квалификационного экзамена, проведенного 14 марта 2019 года.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 14 марта 2019 года.

Второй вопрос.

1. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отложении принятия решения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОКАЯ ГОРА» (РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ИНН 1616031840) на 63 заседании Лицензионной комиссии, присутствии на данном заседании заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Хамидуллина Р.Ф. и принятия решения о предоставлении лицензии соискателю.

Хамидуллина Р.Ф. – заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ с информацией о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального района, в

частности, сдаче в эксплуатацию нового жилого фонда и развитию добросовестной конкуренции среди управляющих компаний.

Валеева Л.С., Застелу М.Ю. с вопросам к Р.Ф. Хамидуллину.

Валеева Л.С. с вопросами к директору ООО «УК «ВЫСОКАЯ ГОРА» А.М. Нуриеву.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОКАЯ ГОРА» (РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ИНН 1616031840) (ст. 201 ЖК РФ).

2. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮКСКОМ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645032599).

Шакирова И.Н. – директора ООО УК «ЛЮКСКОМ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Валеева Л.С., Фатыхова Н.Ф., Арсланова А.Р., Хакимова Р.Р. с вопросами к директору ООО УК «ЛЮКСКОМ» Шакирову И.Н.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛЮКСКОМ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645032599) (ст. 201 ЖК РФ).

3. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655413699).

Папонина С.В. – директора ООО «УК «АЛЬФА-СИТИ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Валеева Л.С., Застелу М.Ю., Фатыхова Н.Ф. с вопросами к директору ООО «УК «АЛЬФА-СИТИ» Папонину С.В.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-СИТИ» (РТ, г. Казань, ИНН 1655413699) (ст. 201 ЖК РФ).

4. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645033507)

Мифтахова И.А. – директора ООО «УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Валеева Л.С., Арсланова А.Р., Хакимова Р.Р., Застелу М.Ю. с вопросами к директору ООО «УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» Мифтахову И.А.

Валеева Л.С. об отложении принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии ООО «УК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» до очередного заседания, направлении запроса в исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении информации о ситуации в сфере ЖКХ на территории муниципального образования.

Голосовали за отложение принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии:
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645033507) до очередного заседания.

5. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОБРОДОМ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645033497).

Анисимову О.Н. – директора ООО «УК «ДОБРОДОМ» о перспективе предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Валеева Л.С., Арсланова А.Р. с вопросами к директору ООО «УК «ДОБРОДОМ» Анисимовой О.Н.

Валеева Л.С. об отложении принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии ООО «УК «ДОБРОДОМ» до очередного заседания, направлении запроса в исполнительный комитет Бугульминского муниципального района Республики

Татарстан о предоставлении информации о ситуации в сфере ЖКХ на территории муниципального образования.

Голосовали за отложение принятия решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии:
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о выдаче (отказе в выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОБРОДОМ» (РТ, г. Бугульма, ИНН 1645033497) до очередного заседания.

Третий вопрос:

1. Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией об отсутствии в реестре лицензий Республики Татарстан сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЭДИА» (РТ, г. Казань, ИНН 1658149393, лицензия от 03.09.2018 № 347) с момента получения лицензии, что является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии. В соответствии с принятым решением Лицензионной комиссии от 31.08.2018 № 57 о приглашении руководителей управляющих организаций на заседание комиссии для дачи пояснения при рассмотрении вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в адрес руководителя ООО «РЭДИА» Тулубаева Руслана Садыбаковича направлено приглашение. На заседание руководитель явился.

Слушали: Тулубаева Р.С. – директора ООО «РЭДИА» с информацией о проведении мероприятий о выборе способа управления собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Казань, ул. Краснококшайская, дом 84Б, корпус 1 (дом сдан в эксплуатацию 07.03.2019), с дальнейшей подачей в ГЖИ РТ заявления о внесении изменений в реестр лицензий РТ и, с просьбой о принятии решения о не обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Валеев Л.С. с вопросами к директору ООО «РЭДИА», с предложением о не обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и предоставлении ГЖИ РТ информации о принятии решения о внесении (или не внесении) сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий на основании заявления ООО «РЭДИА» на заседание Лицензионной комиссии в мае 2019 года для дальнейшего принятия решения.

Голосовали за не обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии:
«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан не обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЭДИА» (РТ, г. Казань, ИНН 1658149393) до проведения заседания Лицензионной комиссии в мае 2019 года (ст. 201 ЖК РФ).

Четвертый вопрос:

Слушали: Кашапову Ю.М. с информацией о том, что 28.02.2019 на заседании Лицензионной комиссии принято решение о не обращении в суд ГЖИ РТ с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 20.11.2017 № 326, предоставленной ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» (г. Казань, ИНН 1658203298) в течении 2-х недель с 1 марта 2019 года. В случае не поступления в течении указанного времени в ГЖИ РТ заявления ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» о внесении изменений в реестр лицензий по включению сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ГЖИ РТ может обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

На основания заявления ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» о внесении изменений в реестр лицензий Республики Татарстан по включению сведений о многоквартирном доме № 22 по ул. Коротченко г. Казани, 11.03.2019 г. ГЖИ РТ принято решение о включении в реестр лицензий сведений об указанном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат.

Таким образом, основание для обращения ГЖИ РТ в суд с заявлением об аннулировании лицензии отсутствует.

Голосовали: за принятие к сведению информации об отсутствии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии:

«За» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению информацию об отсутствии оснований для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии от 20.11.2017 № 326 ООО «СЕРВИС И КОМФОРТ» (г. Казань, ИНН 1658203298), выданной ГЖИ РТ.

Протокол составлен и подписан 01 апреля 2019 года.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Л.С. Валеев



Ю.М. Кашапова

